

# Blockets höghus läggs på is igen



19 OKTOBER 2012 10.54

**Blocket Förvaltning AB har åter beslutat att skjuta fram byggandet av sitt höghusbygge. Det skriver vd:n Åke Johansson i ett pressmeddelande.**

Ett år har gått sedan Blocket drog i nödbromsen och lade sitt höghusbygge på is under ett år. Nu har man beslutat att projektet får ligga kvar i "frysboxen" under ytterligare ett år. "Det senaste årets utveckling har inte visat att det blivit mera gynnsamt att bygga. Priserna bedöms fortsatt för höga och flera stora byggprojekt i regionen pågår, varför tillgång till udda entreprenörer är för få", skriver vd Åke Johansson i ett pressmeddelande. - **Dessutom skall** detta projekt finansieras helt med privatkapital utan någon kommunal garanti. detta gör att man är extra noga med att kostnaderna landar rätt, då vi inre är beredda att ta orimliga risker, förklarar han. Företaget är inte heller beredda att banta eller förändra projektet bara för att få det till stånd just nu. Man pekar på att man har arbetat fram ett unikt koncept med hög kvalitet som man inte vill inte tumma på. För Blocket har det inte så stor betydelse om projektet skjuts framåt i tiden, bara det blir till rätt pris med förväntad kvalite. Beräknad byggstart av projektet flyttas fram till hösten 2014. **Blocket** har inte heller påbörjat någon försäljningsprocess av ägarlägenheterna och kommer först att göra detta när man bedömer att prisnivån för entreprenadarbetena är rätt och när byggindustrin har lite mindre att göra.